

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE**

ai sensi dell'art. 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985, n. 52

Il sottoscritto Ing. Jan Spaic nato a Torino il 07/04/1973 residente per la carica presso Praxi SpA, via Mario Pagano 69/A, in qualità di Procuratore Speciale di PRAXI S.p.A., incaricata dalla proprietà "Cicognini" per le attività tecniche inerenti la vendita delle unità immobiliari urbane correlate al campo di calcio in Località Galciana, ubicate nel Comune di Prato (PO), di seguito elencate:

- Sezione , Foglio 43, Mappale 2761, Subalterno //, Zona Cens. //, Categoria D06, Consistenza //
Rendita Catastale € 6.068,04
Ubicazione: VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;
- Ultima variazione planimetrica: COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0015987 in atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 141.1/2021)

- Sezione , Foglio 43, Mappale 2765, Subalterno //, Zona Cens. //, Categoria F01, Consistenza 401 mq Rendita Catastale € 0,00
Ubicazione: VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;
Ultima variazione planimetrica: COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0015987 in atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 141.1/2021)

sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale

ATTESTA

la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie allegare della predetta unità immobiliare.

Milano,

PRAXI S.p.A.
Un Procuratore
PRAXI S.P.A.
ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/06/2021 - Ora: 10.20.13 Segue

Visura n.: T89340 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2021

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 43 Particella: 2761

INTESTATO

1	CONVITTO NAZIONALE CICOGNINI con sede in PRATO	84007010485*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	2761				D/6				Euro 6.068,04	COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0015987 in atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 141.1/2021)
Indirizzo				VIA DELL` ORGANO SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Sezione - Foglio 43 - Particella 2761

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	2761				in attesa di dichiarazi one					COSTITUZIONE del 01/06/2021 protocollo n. PO0014942 in atti dal 01/06/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PO0014939 DEL 01/06/2021 (n. 14939.1/2021)
Annotazioni				di stadio: comprende il fg. 43 n. 2757,2762,2763,2764								



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/06/2021 - Ora: 10.20.14 Fine

Visura n.: T89340 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2021

Situazione degli intestati dal 01/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONVITTO NAZIONALE CICOGNINI con sede in PRATO	84007010485	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/06/2021 protocollo n. PO0014942 in atti dal 01/06/2021 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PO0014939 DEL 01/06/2021 (n. 14939.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2021 - Ora: 10.25.58 Segue

Visura n.: T93767 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2021

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 43 Particella: 2765

INTESTATO

1	CONVITTO NAZIONALE CICOGNINI con sede in PRATO	84007010485*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	2765				area urbana		401 m ²			COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0016012 in atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 139.1/2021)
Indirizzo		VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Sezione - Foglio 43 - Particella 2765

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	2765				in attesa di dichiarazione					COSTITUZIONE del 08/06/2021 protocollo n. PO0015391 in atti dal 08/06/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PO0015390 DEL 08/06/2021 (n. 15390.1/2021)

Situazione degli intestati dal 08/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONVITTO NAZIONALE CICOGNINI con sede in PRATO			
1	CONVITTO NAZIONALE CICOGNINI con sede in PRATO		84007010485	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/06/2021 protocollo n. PO0015391 in atti dal 08/06/2021 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PO0015390 DEL 08/06/2021 (n. 15390.1/2021)		



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2021

Data: 22/06/2021 - Ora: 10.25.58 Fine

Visura n.: T93767 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

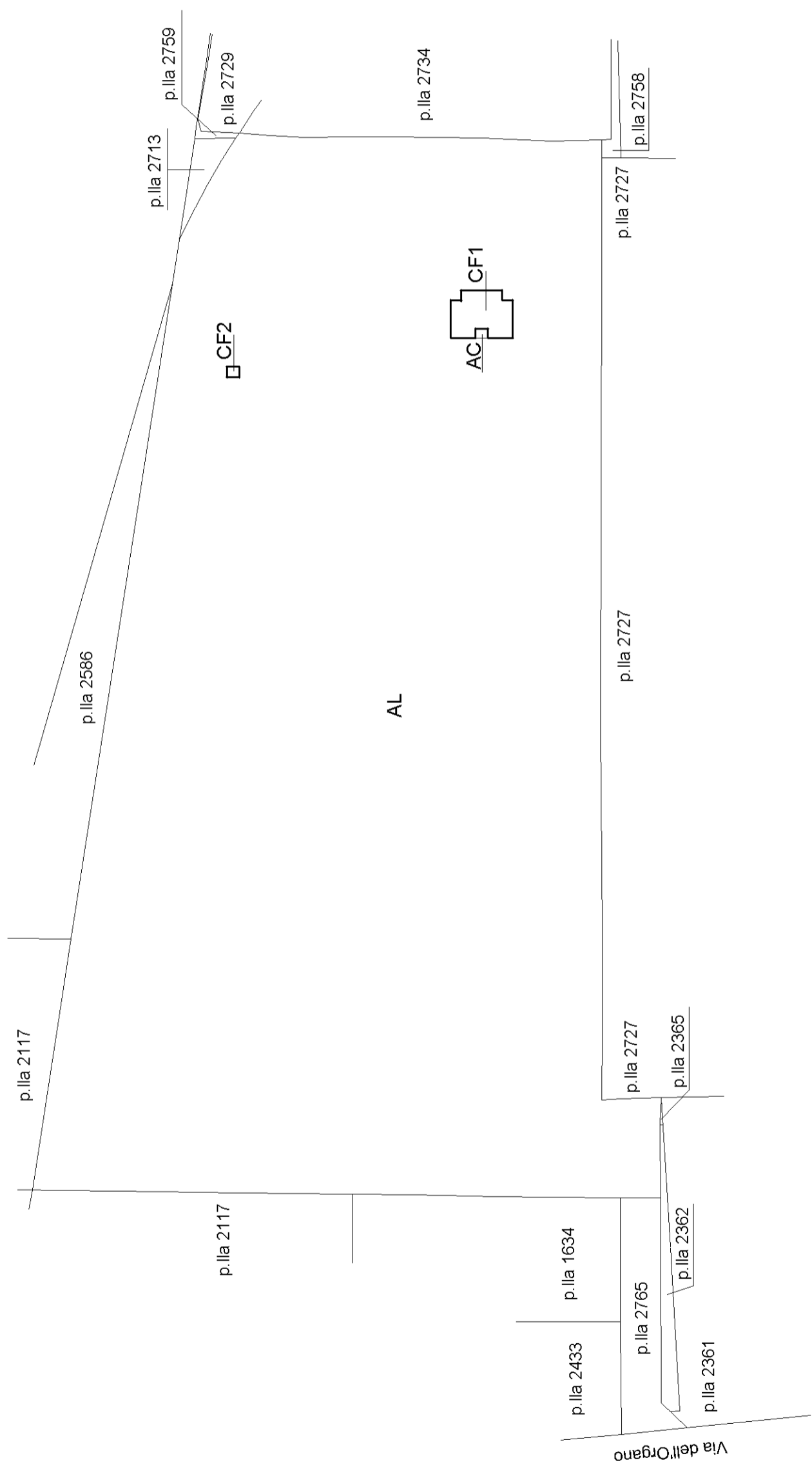
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Prato

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Nasca Luigi	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Barletta Andria Trani N. 604
Comune di Prato	Sezione: Foglio: 43	Particella: 2761	Protocollo n. PO0015987 del 11/06/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			
Tipo Mappale n. 14939 del 01/06/2021 Scala 1 : 1000			

PIANO TERRA

ENTITA' TIPOLOGICHE

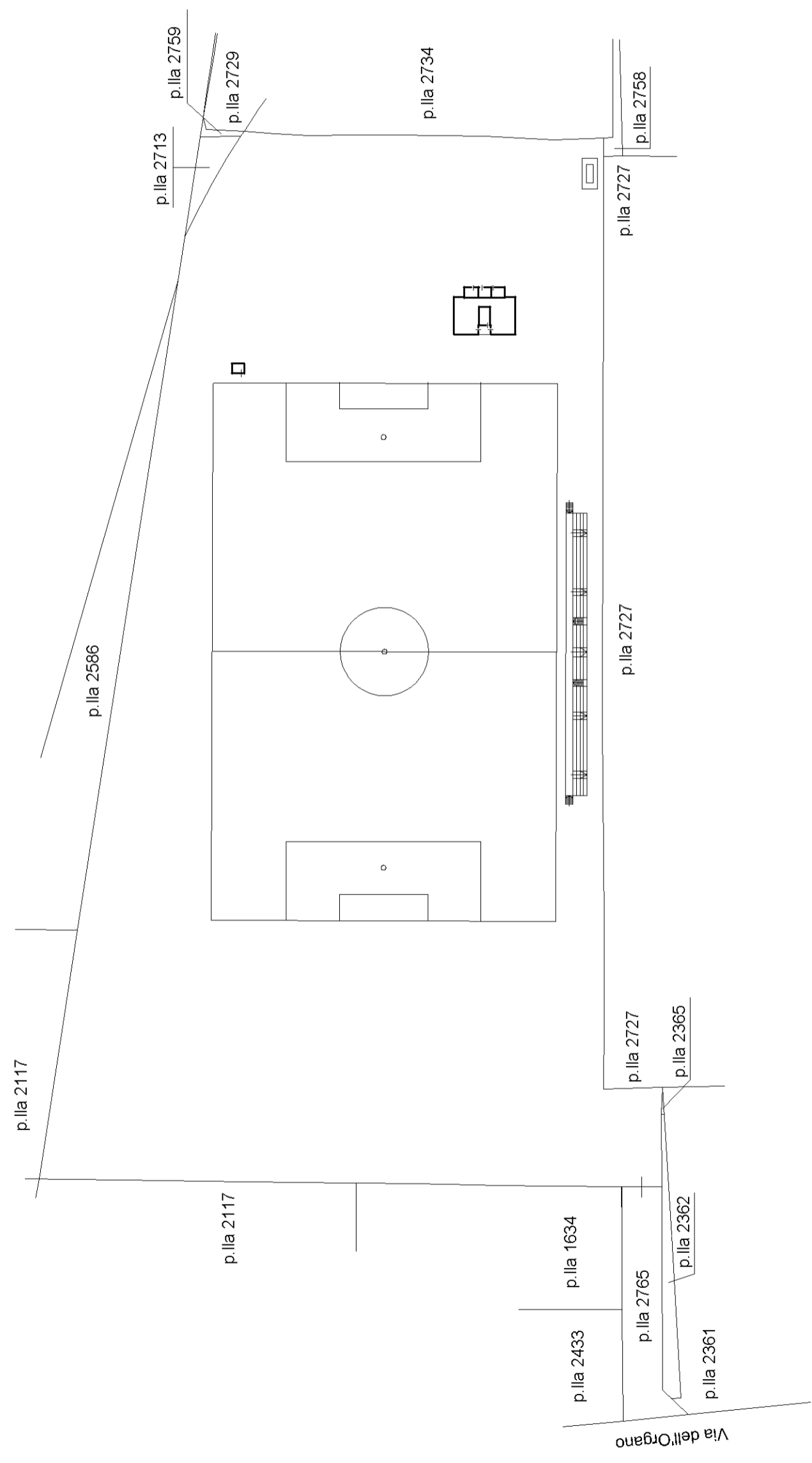


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Prato

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Nasca Luigi	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Barletta Andria Trani N. 604
Comune di Prato	Sezione: Foglio: 43	Particella: 2761	Protocollo n. PO0015987 del 11/06/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			
Tipo Mappale n. 14939 del 01/06/2021 Scala 1 : 1000			

PIANO TERRA

ELABORATO PLANIMETRICO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nasca Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Barletta Andria Tra N. 604

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato

Comune di Prato

Protocollo n. PO0016012 del 11/06/2021

Sezione: Foglio: 43

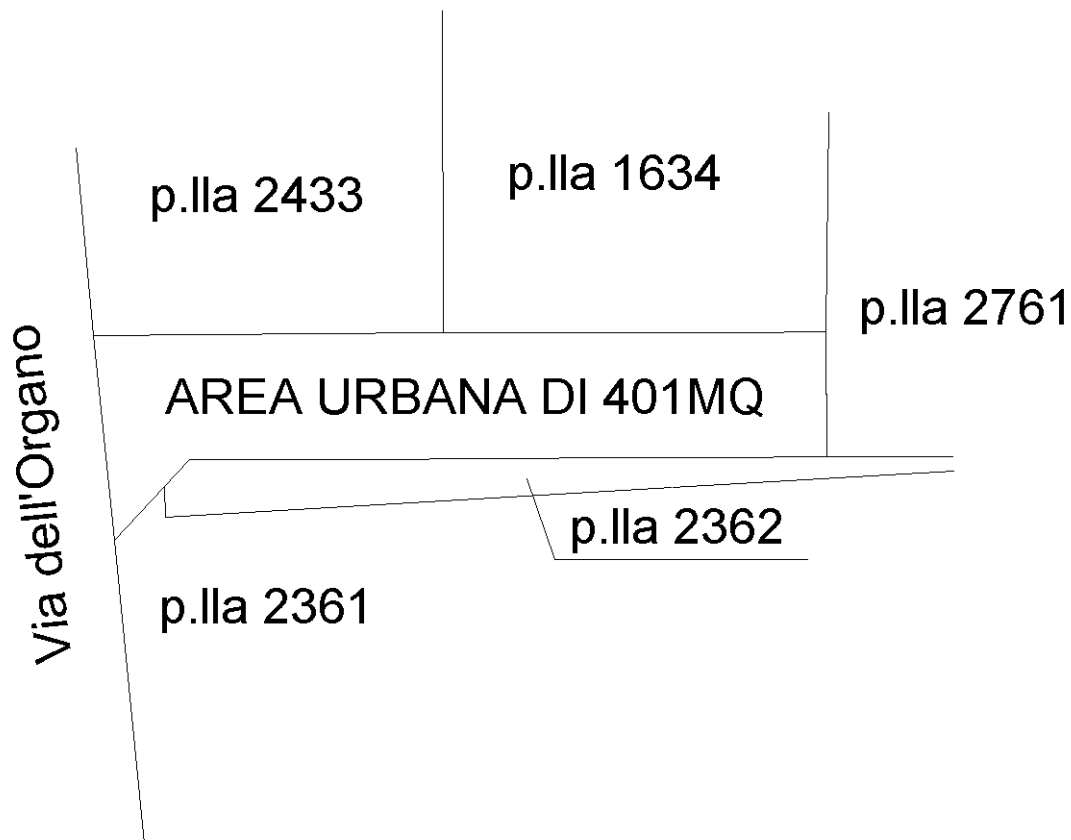
Particella: 2765

Tipo Mappale n. 15390 del 08/06/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2021 - n. T104496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Prato

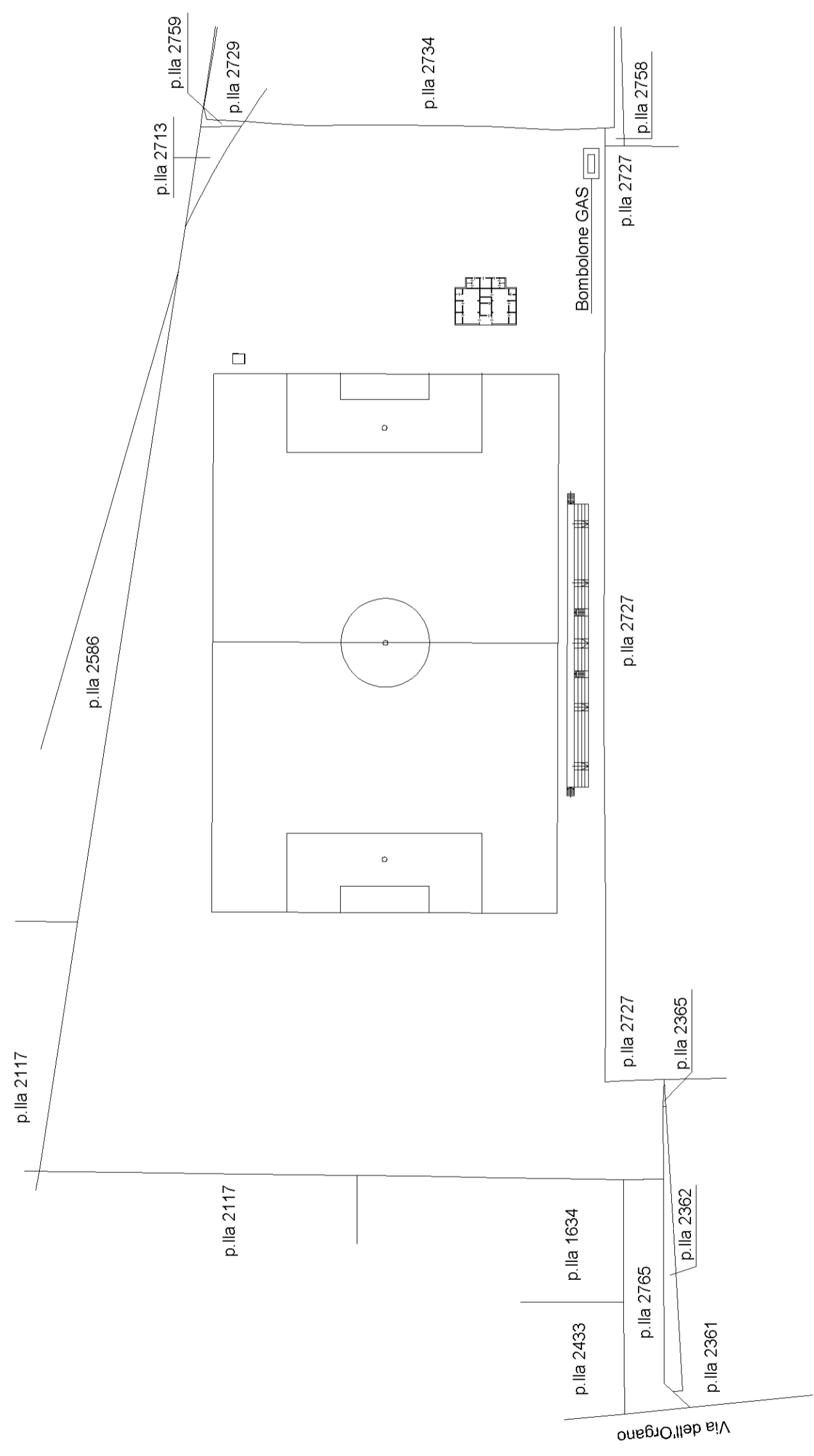
Dichiarazione protocollo n. PO0015987 del 11/06/2021
Comune di Prato
Via Dell' Organo
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 43
Particella: 2761
Subalterno:
Compilata da:
Nasca Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Barletta Andria T. N. 604

Cartografia n.1
Scala 1: 1000

PIANO TERRA

PLANIMETRIA GENERALE

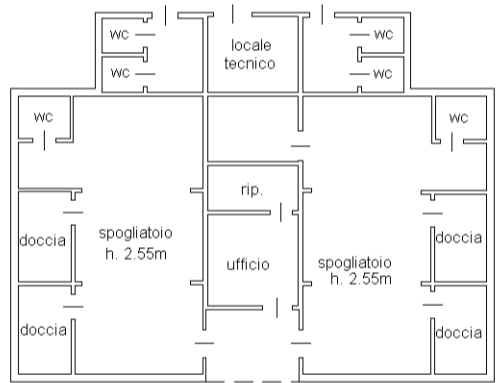


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n° PO0015987 del 11/06/2021	
Comune di Prato	
Via Dell' Organo civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Nasca Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 43	Prov. Barletta Andria Tra N. 604
Particella: 2761	
Subalterno:	

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRA
H 2.55



inbau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2021 - Comune di PRATO (G999) - < Foglio: 43 - Particella: 2761 - Subalterno: 0 >
VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n° PO0015987 del 11/06/2021

Comune di Prato

Via Dell' Organo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43
Particella: 2761
Subalterno:

Compilata da:
Nasca Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 604

Planimetria
Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO TERRA
H 2.55

