



PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.

10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60

torino@praxi.praxi - www.praxi.praxi

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

DICHIARAZIONE DI ROGITABILITÀ EDILIZIA

Il sottoscritto Ing. Jan Spaic nato a Torino il 07/04/1973 residente per la carica presso Praxi SpA, via Mario Pagano 69/A, in qualità di Procuratore Speciale di PRAXI S.p.A., incaricata dalla proprietà "Cicognini" per le attività tecniche inerenti la vendita delle unità immobiliari urbane correlate al campo di calcio in Località Galciana, ubicate nel Comune di Prato (PO), di seguito elencate:

- Sezione , Foglio 43, Mappale 2761, Subalterno //, Zona Cens. //, Categoria D06, Consistenza //

Rendita Catastale € 6.068,04

Ubicazione: VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;

Ultima variazione planimetrica: COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0015987 in

atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 141.1/2021)

- Sezione , Foglio 43, Mappale 2765, Subalterno //, Zona Cens. //, Categoria F01, Consistenza 401 mq

Rendita Catastale € 0,00

Ubicazione: VIA DELL' ORGANO SNC piano: T;

Ultima variazione planimetrica: COSTITUZIONE del 10/06/2021 protocollo n. PO0015987 in

atti dal 11/06/2021 COSTITUZIONE (n. 141.1/2021)

sulla base dei dati e dei rilievi acquisiti in occasione del sopralluogo effettuato da Praxi SpA e dell'analisi della seguente documentazione autorizzativa:

TIPO	DATA	NUMERO	OGGETTO
Concessione Edilizia	14/07/1983	PG 18885	Realizzazione di un impianto sportivo costituito da campo di calcio, campo di allenamento, campi da tennis e servizi relativi in località Galciana del comune di Prato
Concessione Edilizia	28/10/1988	PG 54901	Installazione di gruppo prefabbricato da adibire a spogliatoi e piccolo bar a servizio del nuovo campo di calcio realizzato in ordine a Concessione Edilizia n 18885 del 1985
Concessione Edilizia	14/04/1989	PG 17292	Variante in corso d'opera al progetto approvato (CE 54901) relativamente alla realizzazione di accessori per il nuovo campo di calcio loc. Galciana (Tribuna Metallica)
Concessione Edilizia	22/07/1996	PG 42140	Adeguamento Igienico Funzionale per i locali a servizio di impianto sportivo (non realizzato)

DICHIARA

che le suindicate unità immobiliari risultano Rogitabili in quanto, a seguito di sopralluogo ed analisi de documentazione succitata si sono rilevate difformità non essenziali, per cui il compendio immobiliare risul senz'altro commerciabile e catastalmente corrispondente allo stato di fatto ed ai dati catastali.

Milano,

PRAXI S.p.A.
Un Procuratore

PRAXI S.P.A.
ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA